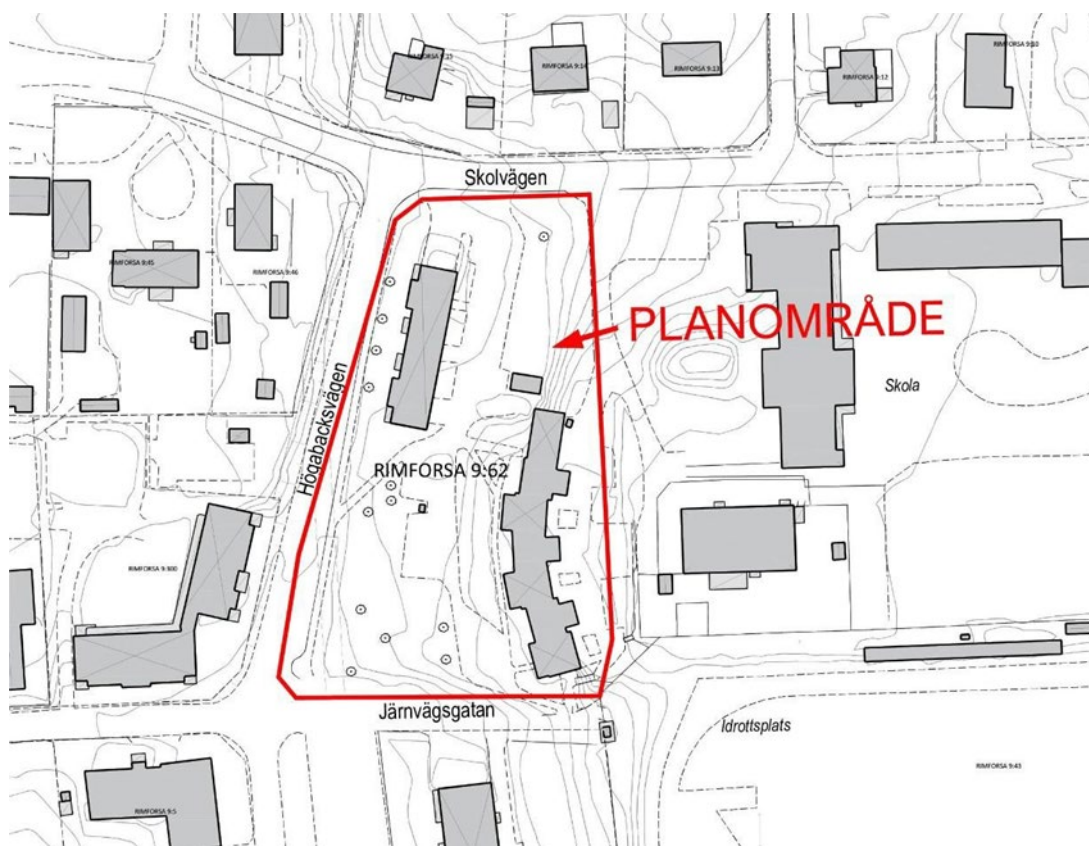




Undersökning om betydande miljöpåverkan

Tillhörande detaljplan i Rimforsa
Rimforsa 9:62



Planhandling

Upprättad: 2021-11-19

Syftet med undersökningen om betydande miljöpåverkan

Enligt 6 kapitlet 3 § miljöbalken (MB) ska kommunen göra en strategisk miljöbedömning när en detaljplan eller ett program ska upprättas eller ändras. Den strategiska miljöbedömningens första steg, enligt 6 kapitlet 5-6 §§ MB, är att undersöka om genomförandet av detaljplanen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) göras.

För att få en tydlig överblick över de aspekter som undersökningen ska ta hänsyn till är dokumentet till stor del uppdelat i olika tematiska checklistor. Den första checklistan berör särskilda bestämmelser kring miljökonsekvensbeskrivningar och de övriga berör riksintressen och lagstadgade skydd, natur- och kulturvärden, sociala och materiella värden samt miljökvalitetsnormer och risker för människors hälsa eller miljön.

Bedömningarna är preliminära. Ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

1 Sammanfattning och motiverat ställningstagande

Planändringen innebär att byggrätten utökas från två till fyra våningar på en av byggnaderna inom planområdet. Då ingen ny mark tas i anspråk innebär planändringen endast en marginell förändring av miljöpåverkan. Inga byggnader av kulturhistoriskt värde påverkas av planförslaget och inte heller någon skyddsvärd natur. Planändringen är förenlig med kommunens översiktsplan 2004 samt fördjupad översiktsplan över Rimforsa 2019.

Genomförandet av ändringen av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Ändringen bedöms inte medföra risk för påtaglig skada på berörda riksintressen enligt 3 kap och 4 kap miljöbalken, eller risk för överskridande av miljökvalitetsnormer enligt 5 kapitlet miljöbalken. En miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

2 Alternativ lokalisering

En alternativ lokalisering är inte aktuell med anledning av detaljplanens syfte.

3 Detaljplanens syfte

Syftet med planändringen är att utöka byggrätten inom gällande detaljplan för att möjliggöra för ett flerbostadshus i fyra våningar med cirka sexton lägenheter. Detaljplanen innebär förtätning inom ett område som sedan tidigare är bebyggt med bostadsbebyggelse och skola. Planändringen stämmer väl överens med gällande detaljplans syfte och grundstruktur.

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: Vid ett samordnat planförfarande behöver inte en särskild MKB upprättas för detaljplaneärendet om planen enbart gäller något av nedanstående nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som har tillståndsprövats eller ska tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamheter), och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig?		x
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som har prövats eller ska prövas genom upprättande och fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg. Lag (2014:900), och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig?		x
Kommentar:			
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		x
Kommentar:			
2 § miljö- bedömnings- förfordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet av detaljplanen kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28a §§ MB	Kan genomförandet av planen antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd?		x
	Kan genomförandet av planen antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd?		x
Kommentar:			

Sammanfattning:

Det finns inga särskilda bestämmelser kring strategisk miljöbedömning i detta detaljplaneärende.

Riksintressen		
Finns det något utpekade riksintresse inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Nej
Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB		x
Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering enligt 3 kap. 8 § MB		x
Riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB	x	
Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 8 § MB (Natura 2000)		x
Kommentar:	Planområdet ligger inom influensområde för lufttrum till Malmens flottiljflygplats och Vilebo väderradar. Riksintresset påverkas inte då byggnaderna som föreslås i planändringen inte överskrider 20 meter i höjd.	

Sammanfattning:

Sammanfattningsvis antas detaljplanen inte medföra betydande påverkan på ett utpekade riksintresse.

Lagstadgade skydd – natur och miljö		
Finns något av nedanstående utpekade områden/objekt inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Nej
Stora opåverkade områden enligt 3 kap. 2 § MB		x
Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap. 2 § MB		x
Jord- och skogsbruk enligt 3 kap. 4 § MB		x
Naturreservat enligt 7 kap. 4 § MB		x
Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB		x
Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB, eller övrigt biotopskydd		x
Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB	Allé	x
	Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark	x
	Odlingsröse i jordbruksmark	x
	Småvatten och våtmark i jordbruksmark	x
	Stenmur i jordbruksmark	x
Åkerholme		x
Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB		x
Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB		x
Vattenskyddsområde enligt 7 kap. 21 § MB	x	
Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB		x
Kommentar:	Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Rimforsa vattentäkt. Planändringen bedöms inte påverka vattenskyddsområdet negativt.	

Sammanfattning:

Sammanfattningsvis antas detaljplanen inte medföra en betydande påverkan på ett område som berörs av lagstadgat skydd.

Lagstadgade skydd - kultur		
Finns något av nedanstående utpekade områden/objekt inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Nej
Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML		x
Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML		x
Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML		x
Kommentar:		

Sammanfattning:

Inget område som berörs av ovan lagstadgade skydd finns inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet. På grund av detta antas inte detaljplanen ge en betydande påverkan på ett lagstadgat skydd.

Naturvärden			
Finns något av nedanstående naturvärden inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Osäker	Nej
Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen			x
Naturvärden och nyckelbiotoper utpekade av Skogsstyrelsen			x
Fridlysta växt- djur- eller svamparter			x
Rödlistade växt-, djur- eller svamparter			x
Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur			x
Viktiga spridningssamband för arter och naturtyper som förekommer			x
Invasiva arter			x
Skyddsvärda träd			x
Områden inom kommunalt naturvårdsprogram			x
Värdefulla vatten			x
Limniska nyckelbiotoper			x
Naturvärdesobjekt i vatten			x
Övriga naturvärden			x
Kommentar:			

Sammanfattning:

Det finns inga naturvärden inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet och detaljplanen antas således inte ha någon betydande negativ påverkan på några naturvärden.

Kulturvärden			
Finns något av nedanstående kulturvärden inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet?	Ja	Osäker	Nej
Biologiskt kulturarv			x
Värdefulla vatten			x
Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse			x
Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer			x
Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader			x
Skog och historia			x
Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)			x
Övriga kulturvärden			x
Kommentar:			

Sammanfattning:

Det finns inga kulturvärden inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet och detaljplanen antas således inte ha någon betydande negativ påverkan på några naturvärden.

Sociala värden			
Kan det antas att något av nedanstående värden påverkas vid ett genomförande av detaljplanen?	Ja	Osäker	Nej
Parker och andra grönområden (tätorts- eller bostadsnära natur)			x
Lämpliga platser för lek, motion eller annan utevistelse			x
Möjlighet till rekreation och friluftsliv			x
Barnperspektiv	x		
Jämlikhet och jämställdhet	x		
Tysta områden			x
Turistdestinationer			x
Mötesplatser			x
Större anläggningar för rekreation, idrott, friluftsliv och turism			x
Övriga sociala värden			x
Kommentar:	Planändringen innebär att fler bostäder skapas i ett område där det råder brist på bostäder. Detta är positivt ur ett barnperspektiv och för jämlikhet och jämställdhet.		

Sammanfattning:

Det finns inga tydliga sociala värden inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet men detaljplanen antas medföra positiva konsekvenser för de sociala värdena inom och i anslutning till planområdet.

Materiella värden			
Kan det antas att något av nedanstående påverkas vid ett genomförande av detaljplanen?	Ja	Osäker	Nej
Naturresurser med högre förnyelseförmåga			
Skog (skogsbruk)			x
Fiske (vilt och odling)			x
Ängs- och betesmark (jordbruk)			x
Vilda växter och djur (t. ex bär och fisk)			x
Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)			x
Färskvatten (ytvatten)			x
Kommentar:	Ingen ny mark tas i anspråk i och med ändringen av detaljplanen.		
Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga			
Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)			x
Mineraler, bergarter och jordarter			x
Energiresurser (t. ex. torv, kol)			x
Färskvatten (grundvattentillgångar)			x
Övriga geologiska resurser (t. ex. landformer, geologiska formationer, fossil)			x
Kommentar:	Ingen ny mark tas i anspråk i och med ändringen av detaljplanen.		
Mark- och vattenanvändning			
Markanvändning			x
Vattenanvändning			x
Kommentar:	Ingen ny mark tas i anspråk i och med ändringen av detaljplanen.		

Sammanfattning:

Det finns inga materiella värden inom, i anslutning till eller i närheten av planområdet men detaljplanen antas medföra positiva konsekvenser för de materiella värdena inom och i anslutning till planområdet.

Risker för människors hälsa eller miljön			
Kan det antas att risker avseende något av nedanstående uppstår eller ökar vid ett genomförande av detaljplanen?	Ja	Osäker	Nej
Vatten och översvämningar			x
Geotekniska förhållanden			x
Olyckor			x
Miljöföroreningar och strålning			x
Buller			x
Övriga störningar			x
Trafik			x
Utomhusmiljö och klimat	x		
Kommentar:	Planändringen innebär att byggrätten höjs från två våningar till fyra på en av byggnaderna inom planområdet. Detta innebär att utsikten förändras för det intilliggande huset som ligger mot Rimforska skola.		

Sammanfattning:

Detaljplanen antas inte medföra att risker för människors hälsa eller miljön ökar eller uppstår.

Miljö kvalitetsnormer							
Följs miljö kvalitetsnormerna för nedanstående i dagsläget och går det att anta att planen påverkar dessa?	Följs idag			Påverkan			
	Ja	Nej	Ej aktuellt	Positiv	Osäker	Negativ	Ingen påverkan
Utomhusluft	x						x
Buller	x						x
Kvantitativ status för grundvatten	x						x
Kemisk status för grundvatten			x				x
Ekologisk status för ytvatten		x					x
Kemisk status för ytvatten		x					x
Kommentar:							

Sammanfattning:

Detaljplanen antas inte medföra en betydande påverkan på någon miljö kvalitetsnorm.

Övrigt		
Övriga faktorer som bör tas i åtanke	Påverkan	Ingen påverkan
Under byggprocessen		x
Kumulativa effekter		x
Kommentar:	Vid schaktning och packning uppkommer vibrationer som kan påverka omgivningen negativt. Vibrationer sprider sig i marken och kan ge upphov till skador på omkringliggande byggnader och anläggningar. Innan vibrationsalstrande arbeten påbörjas inom undersökningsområdet ska en riskanalys upprättas. I denna ska minst anges omfattning av omkringliggande byggnader och anläggningar som ska avsynas, riktvärden för vibrationer samt behov av vibrationsövervakning.	

Sammanfattning:

Detaljplanen antas ge upphov till störningar under byggprocessen men dessa antas inte medföra en betydande påverkan. Risken för påverkan på omkringliggande byggnader och anläggningar ska undersökas i en riskanalys innan arbete påbörjas.

Detaljplanen antas inte ge upphov till några kumulativa processer.

Miljömål			
Kan det antas att något av nedanstående miljömål motverkas vid ett genomförande av detaljplanen?	Ja	Osäkert	Nej
Nationella miljömål			
Begränsad klimatpåverkan			x
Frisk luft			x
Bara naturlig försurning			x
Giftfri miljö			x
Skyddade ozonskikt			x
Säker strålmiljö (människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning)			x
Ingen övergödning			x
Levande sjöar och vattendrag			x
Grundvatten av god kvalitet			x
Myllrande våtmarker			x
Levande skogar			x
Ett rikt odlingslandskap			x
God bebyggd miljö			x
Ett rikt växt- och djurliv			x
Kommentar:			
Regionala miljömål			
Kommunala ansvarsarter			x
Kommentar:			

Kommunala miljömål			
Kommentar:			

Sammanfattning:

Detaljplanen antas inte motverka de nationella miljömålen.

Medverkande tjänstepersoner

Undersökningen om betydande miljöpåverkan har upprättats av Metria AB genom Anna Sara Bergkvist i samverkan med Frida Karlsson samhällsbyggnadsförvaltningen i Kinda kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frida Karlsson
planarkitekt